

Tribunale di Roma

Sezione Fallimenti

Amministrazione Straordinaria n. 2/2002

"Federici Stirling S.p.A. in AS"

con sede in Roma, Piazza delle Libertà n. 20 - 192,

codice fiscale 06131121003 e partita I.V.A. 06131121003,

PEC: federicistirlingspa.2002roma@pecamministrazionestraordinaria.it

Commissari Straordinari: Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario,

Prof. Avv. Attilio Zimatore

*** * * * ***

Allegato 10 – Verbale di aggiudicazione a firma del notaio Igor Genghini (rep. 73716)



Notaio Dott. Igor Genghini
Viale Liegi 42 - 00198 Roma
Tel. +39.06.85356919 - Fax +39.06.8540260

Repertorio n. 73.716

VERBALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno primo del mese di febbraio, alle ore undici e trenta minuti.

1° febbraio 2023

Dinanzi al sottoscritto dottor Igor Genghini, Professionista delegato, presso il mio studio in Roma Viale Liegi n. 42, compaiono:

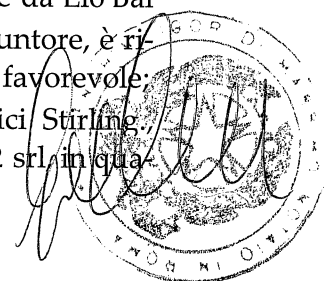
1. l'offerente, Mario Marini nato a Giulianova (TE) il 30 ottobre 1953, quale legale rappresentante della società Lio Bai Management Srl;
2. l'offerente, società Europa Investimenti SpA e l'assuntore Sagitta Sgr SpA, entrambe rappresentate dal procuratore, Avv. Francesco Saltelli nato a Roma il 4 luglio 1982, in forza di procura rilasciata da entrambe le società con atto a rogito del notaio Edoardo Rinaldi di Milano in data 27 gennaio 2023, Rep. n. 9.642;
3. i Commissari Professori Avv.ti Luigi Farenga, Lucio Francario e Attilio Zimatore.

PREMESSO

- che i Professori Avv.ti Luigi Farenga, Lucio Francario e Attilio Zimatore, in qualità di Commissari Straordinari (di seguito anche i "Commissari") delle società Federici Stirling SpA., Costruzioni Italia Labaro SpA e Zeffiro s.c. a r.l. (di seguito le "Società del Gruppo Federici in a.s."), hanno ricevuto, in via informale, manifestazioni di interesse a presentare domande di concordato per alcune società del Gruppo Federici;
- che i Commissari, in considerazione della consistenza dell'attivo e del passivo delle varie società del Gruppo Federici e dell'avanzamento delle operazioni liquidatorie, hanno ritenuto utile e potenzialmente conveniente per i creditori la presentazione di proposte di concordato *ex art. 78 D. Lgs. n. 270/1999* per le Società del Gruppo Federici in a.s.;
- che, pertanto, con avvisi pubblicati sul Sole 24Ore ed il Corriere della Sera in data 14 ottobre 2021, hanno invitato i soggetti interessati alla proposizione di domanda di concordato relativamente alle Società del Gruppo Federici in a.s. a manifestare il proprio interesse, in plico raccomandato con avviso di ricevimento e/o corriere da inviarsi, entro la data del 28 ottobre 2021, presso i Commissari in Roma, Piazza della Libertà n. 20;
- che presso l'indirizzo indicato nell'avviso come sopra pubblicato, sono pervenuti nn. 4 (quattro) plichi in busta chiusa, come mi hanno dichiarato i Commissari;
- che in data 9 novembre 2021, alla presenza dei Commissari Straordinari Prof. Avv. Attilio Zimatore e Prof. Avv. Lucio Francario, procedevo, previa verifica della loro perfetta integrità, ad aprire i plichi contenenti le manifestazioni d'interesse, presentati dalle società "Europa Investimenti S.p.A." con sede Milano, Via Lanzone n. 31, "C Holding s.r.l. - distressed assets" con sede Bologna, Via Farini n. 2, "LIO BAI s.r.l." con sede Milano, Via Arrigo Boito n. 8 e "Essegibi Service S.p.A." con sede Milano, Via

Larga n. 15; il tutto come risulta dalla mia attestazione in pari data;

- che con comunicazione PEC dei Commissari inviata in data 12 gennaio 2022 alle quattro sopra indicate società accreditate e ammesse all'Accesso alla *data room*, i Commissari comunicavano alle suddette società che, considerate le limitazioni operative derivanti dalla pandemia in corso, il termine di conclusione del periodo di accesso alle informazioni (*data room*) veniva prorogato sino al 31 gennaio 2022 e, di conseguenza, il termine per la proposizione delle proposte vincolanti veniva prorogato dal periodo "1 gennaio 2022/31 gennaio 2022" al periodo "1° febbraio 2022 sino al 28 febbraio 2022";
- che relativamente alla presentazione delle proposte vincolanti in busta chiusa riferite alla procedura per la proposizione di domanda di concordato relativamente alle Società del Gruppo Federici in A.S., presso il mio studio sito in Roma in Viale Liegi n. 42 entro le ore 18.00 del giorno 28 (ventotto) febbraio 2022 (duemilaventidue) e quindi nei termini previsti dal disciplinare, come prorogati con PEC del 12 gennaio 2022, sono pervenute pertanto n. 2 (due) offerte in busta chiusa come da mia attestazione in data 7 marzo 2022;
- che in esito alla comparazione ed alla valutazione delle due proposte ricevute è stata individuata la proposta più conveniente per il ceto creditore ed è stata effettuata l'analisi di convenienza di tale proposta le cui conclusioni sono state riportate nella Relazione e parere dei Commissari Straordinari ex art. 78, primo comma, D. Lgs. 8 luglio 1999, n. 270;
- che il predetto parere è stato trasmesso al Comitato di Sorveglianza in data 31 maggio 2022, il quale con verbale del 29 giugno 2022 ha formulato rilievo riguardante i creditori irreperibili;
- che pertanto i Commissari si sono attivati chiedendo agli offerenti di modificare le proposte per superare il rilievo formulato dal Comitato;
- che il Comitato con verbale del 7 settembre 2022 non ha ritenuto ottemperanti le risposte come formulate dagli offerenti e, di conseguenza, i Commissari hanno richiesto agli offerenti di meglio precisare la proposizione riguardante i creditori irreperibili;
- che l'iter istruttorio delle proposte non è allo stato concluso;
- che a seguito di secondo esperimento indetto dai Commissari per le altre due società del Gruppo, C.I.L. e Zeffiro, la società Lio Bai Management s.r.l ha presentato manifestazione di interesse, come da mia attestazione del 14 luglio 2022;
- che nel termine del 30 settembre 2022, Lio Bai Management s.r.l. ha presentato, unitamente ad Efeso2 srl, in qualità di assuntore, proposta di concordato della C.I.L., proposta di concordato della Zeffiro, nonché proposta di concordato migliorativa della Federici Stirling, come da mia attestazione del 10 ottobre 2022;
- che in esito all'analisi delle proposte di concordato presentate da Lio Bai Management s.r.l., unitamente ad Efeso2 srl, in qualità di assuntore, è risultato che tali proposte non sono apparse meritevoli di parere favorevole;
- che nella proposta migliorativa di concordato della Federici Stirling presentata da Lio Bai Management s.r.l., unitamente ad Efeso2 srl, in qua-



lità di assuntore, ai creditori chirografari viene offerta una percentuale aggiuntiva dell'8,50%, corrispondente all'importo di Euro 10.027.144,94, superiore a quello offerto da Europa Investimenti e Sagitta Sgr;

- che, stante il notevole vantaggio per i creditori della procedura offerto nella proposta migliorativa, i Commissari in data 30 novembre 2022 hanno fatto istanza al Ministero per essere autorizzati ad espletare dinanzi a me notaio una gara di rilanci tra le due società offerenti, secondo il regolamento di gara allegato all'istanza, al fine di individuare l'offerta del proponente che presenti la proposta più conveniente per il maggior importo del passivo da soddisfare, ponendo a base d'asta l'importo di Euro 10.027.144,94, corrispondente all'8,5% del passivo accertato in grado chirografario;

- che il Comitato di Sorveglianza ha rilasciato parere favorevole in data 5 gennaio 2023;

- che il Ministero, con provvedimento in data 12 gennaio 2023, ha autorizzato l'espletamento della procedura competitiva di rilanci tra gli offerenti che hanno presentato le proposte di concordato nei confronti della Federici Stirling SpA in a.s., ai sensi dell'art. 78 d.lgs. 270/1999 e dell'art. 314 CCII.

Tutto ciò premesso

io sottoscritto notaio incaricato, constatato che il procuratore di Efeso 2 Srl, assuntore della società Lio Bai Management Srl, a causa di un ritardo del treno, non è ancora arrivato, su richiesta del proponente Lio Bai Management Srl, provvedo a chiedere ai Commissari e all'Avv. Francesco Saltelli, procuratore dell'altro offerente, Europa Investimenti Srl e dell'assuntore Sagitta Sgr, se si possa procedere comunque alla gara.

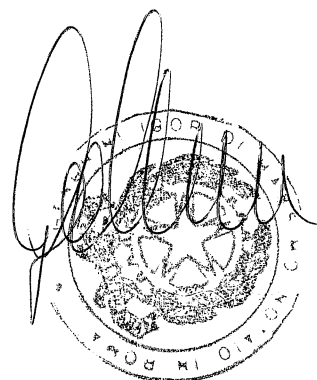
I presenti tutti concordano nel ritenere sufficiente la presenza dei soli proponenti per procedere alla gara, rinunciando senza riserve a qualunque eccezione in relazione al ritardo della società Efeso 2 Srl, quale assuntore del proponente, Lio Bai Management Srl, edotti comunque i partecipanti alla gara che ove il rilancio più alto dovesse risultare quello effettuato dalla società Lio Bai Management Srl e l'assuntore non dovesse prestare il proprio assenso a tale rilancio entro le ore 15:00 della data odierna, si riterrà l'aggiudicazione come effettuata in favore di Europa Investimenti Srl per l'importo del suo precedente e maggiore rilancio.

Dato atto di quanto sopra,

INVITO

gli offerenti presenti a procedere ai rilanci secondo il regolamento di gara allegato all'istanza dei Commissari del 30 novembre 2022, ponendo a base d'asta l'importo di Euro 10.027.144,94, corrispondente all'8,5% del passivo accertato in grado chirografario, ricordando che il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad euro 50.000,00 e che sarà individuata quale migliore offerta quella formulata dal soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto trascorsi i sessanta secondi senza ulteriori rilanci, fermo quanto sopra precisato.

Il sottoscritto, dato atto, dichiara aperta la gara nel corso della quale vengono formulate le seguenti offerte:



1) Europa Investimenti Srl: Euro 10.077.144,94 (diecimilionesettantasettemilacent quarantaquattro virgola novantaquattro).
Pertanto

CONSIDERATO

- che il proponente, Lio Bai Management Srl, non ha proceduto nei 60 (sessanta) secondi ad effettuare alcun rilancio

DICHIARO

quale aggiudicatario definitivo la società Europa Investimenti SpA e l'assuntore Sagitta SGR SpA, per l'importo di **Euro 10.077.144,94 (diecimilionesettantasettemilacent quarantaquattro virgola novantaquattro)**.

L'offerente dichiara, altresì, di essere a conoscenza:

- a) che il verbale d'asta non ha valore di contratto;
- b) che gli effetti del concordato si produrranno solo al momento dell'omologazione dello stesso da parte del Tribunale competente, una volta ottenuti i pareri e le autorizzazioni previste dalle norme.

Verbale chiuso alle ore dodici.

Il notaio incaricato
Igor Genghini

